

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie niżej wymienionych usług na rzecz Zamawiającego, w należących do niego obiektach położonych na terenie miasta Łodzi w postaci stałej, bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia w obiektach i na terenie należącym do Zamawiającego, połączonej z usługami portierskimi w sposób niekolidujący ze sprawowaniem funkcji ochrony.

Przedmiot zamówienia podzielony został na dwa Działania:

DZIAŁANIE 1

I.p.	Miejsce świadczenia usługi	Zakres prac
1	Budynek nr 1, 2, 3 wraz z terenem przyległym	<p>1. całodobowa ochrona pomieszczeń biurowych, kinowych, muzealnych i dziedzińca we wszystkie dni tygodnia (24/7);</p> <p>2. omywanie, odśnieżanie, przysmowanie i posypywanie piaskiem/solą chodnika wzdłuż działki Muzeum Kinematografii oraz chodnika od budynku biura do bramy głównej.</p> <p>Liczba pracowników ochrony, jaką Wykonawca zapewni Zamawiającemu w celu prawidłowej realizacji zakresu działania 1: 1 pracownik.</p> <p>Wykonawca winien świadczyć usługę zgodnie z zasadami określonymi w art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy o ochronie osób i mienia (tj. Dz.U. z 2014 Poz. 1099), poprzez podejmowanie działań zapobiegających w chronionych budynkach użytkowych przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, winien przeciwdziałać powstawaniu szkód oraz nie dopuszczać do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony lub przebywania tam osób zakłócających porządek.</p>

DZIAŁANIE 2

I.p.	Miejsce świadczenia usługi	Zakres prac
1	Pomieszczenia Muzeum	<p>1. Ochrona ekspozycji w wymiarze 7,5 h dziennie, od wtorku do niedzieli (6 dni), zgodnie z godzinami pracy Muzeum – 6h oraz 0,5 h – czas przygotowawczo – zakończeniowy służbę, czuwanie nad bezpieczeństwem zwiedzających i pracowników;</p> <p>2. Wykonawca zobowiązany jest do:</p> <ul style="list-style-type: none">a. dostosowania się do grafiku pracy pracowników Zamawiającego i świadczenia usług będących przedmiotem projektu umowy w godzinach pracy, cotygodniowo, w okresie od wtorku do niedzieli włącznie, z wyłączeniem poniedziałków i dni świątecznych. Wykonawca będzie świadczyć usługi na rzecz Zamawiającego przez cały okres trwania umowy określony w § 2 niniejszego projektu umowy.b. świadczenia usług będących przedmiotem projektu umowy w pomieszczeniach budynku Muzeum wyznaczonych przez Zamawiającego.c. godnego reprezentowania Zamawiającego poprzez odpowiednie zachowanie (uprzejmość i życzliwość w kontaktach z pracownikami oraz uczęszczającymi do Muzeum odwiedzającymi), zapewnienia aby pracownicy nosili czysty

		<p>jednolity strój (ciemny mundur) oraz posiadali identyfikatory z nazwą firmy Wykonawcy i swoim imieniem i nazwiskiem;</p> <p>d. zapewnienia za pomocą odpowiednich środków technicznych stałej i bezpośredniej łączności pomiędzy pracownikami ochrony w siedzibie Zamawiającego (np. za pomocą telefonów komórkowych).</p> <p>Liczba pracowników ochrony, jaką Wykonawca zapewni Zamawiającemu, w celu prawidłowej realizacji zakresu działania 2: 1 pracownik.</p> <p>Wykonawca winien świadczyć usługę zgodnie z zasadami określonymi w art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy o ochronie osób i mienia (tj. Dz.U. z 2014 Poz. 1099), poprzez podejmowanie działań zapobiegających w chronionych budynkach użytkowych przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, winien przeciwdziałać powstawaniu szkód oraz nie dopuszczać do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony lub przebywania tam osób zakłócających porządek.</p>
2	Pomieszczenia Muzeum, teren przyległy	<p>W ramach prawa opcji Wykonawca zobowiązuje się do:</p> <p>Ochrony imprez niebędących imprezami masowymi (Działanie nr 2) w rozumieniu ustawy o imprezach masowych – będą to imprezy o charakterze zamkniętym typu: wystawy, konferencje, zjazdy kulturowe, spotkania ludzi kultury i zaproszonych imiennie gości. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o konieczności zapewnienia ochrony imprezy odpowiednio wcześniej, tak by Wykonawca miał czas zapoznać się z jej charakterem, miejscem, czasem trwania, przewidywaną ilością uczestników, itp. i mógł podjąć odpowiednie przygotowania logistyczne, służące do jej właściwego zabezpieczenia. Zamawiający zastrzega, że godziny imprez i czas ich trwania mogą odbiegać od godzin pracy Muzeum i będą uzgadniane indywidualnie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.</p>

Do obowiązków Wykonawcy w ramach Działania 1 i 2 należy dodatkowo zapewnienie:

I. Zabezpieczenia technicznego polegającego na dostarczeniu i montażu elektronicznych urządzeń i systemów alarmujących zagrożenie chronionych osób i mienia, wraz z eksploatacją, konserwacją i naprawami w miejscach ich zainstalowania. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał montażu urządzeń i środków mechanicznego i elektronicznego zabezpieczenia oraz dokonywał podczas ich eksploatacji konserwacji i napraw. Koszty związane z montażem i eksploatacją powinny być ujęte w arkuszu cenowym Formularza ofertowego, w stawce godzinowej obiektów. Zainstalowane urządzenia przez cały czas obowiązywania niniejszej umowy pozostają własnością Wykonawcy. Po wygaśnięciu umowy Wykonawca jest zobowiązany do ich demontażu na koszt własny. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za skutki ewentualnych zniszczeń i uszkodzeń substancji budynków przy demontażu.

II. Monitoringu w oparciu o system Zamawiającego. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca sprawował stałą, bezpośrednią ochronę fizyczną mienia Zamawiającego składającego się z budynków i obszarów, jego pomieszczeń i rzeczy znajdujących się w tych pomieszczeniach, jak

również osób tam przebywających, poprzez uniemożliwienie dewastacji lub zaboru mienia oraz ewentualne usunięcie lub ujęcie i przekazanie Policji osób zakłócających ład i porządek.

III. Pracownikom ochrony ciemnego munduru wraz z odzieżą wierzchnią zabezpieczającą przed złymi warunkami atmosferycznymi (deszcz/śnieg) oraz telefonu komórkowego.

Wykonawca odpowiadać będzie materialnie wobec Zamawiającego za wszelkie wyrządzone mu szkody przez personel Wykonawcy lub osoby działające w jego imieniu oraz przez osoby trzecie w przypadku niedołożenia należytej staranności przy wykonywaniu umowy.

Zamawiający zobowiąże się informować personel Wykonawcy o sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w mieniu podlegającym ochronie.